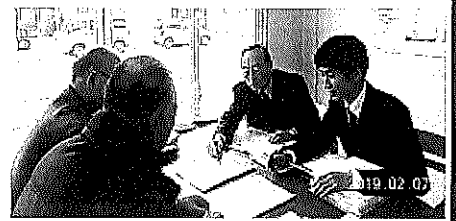


当社の『売主様確定申告日』は2月6日(金)・7日(土)です。

- ①売主様、ご安心下さい。費用は当社負担で42年継続中。
- ②当社の顧問税理士(久納和幸)事務所にて予約制です。

♡ バレンタインサービスあります♡ (昨年は26名の方に申告して頂き、ご苦労様でした。)



売主様確定申告の様子

鳥居開発『不動産の産直』です！

すべて売主様より直接依頼を頂いた物件です

「売地・売家」おすすめ物件

売地 西尾市新渡場町
 価格 **2,128** 万 185m¹⁵(56坪) 西尾小学校
 坪単価 38万円 西尾中学校

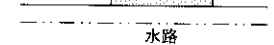
- ★新着
- 所在地:西尾市新渡場町二丁目
 - 交通:名鉄「桜町前」駅 約1.2km
 - 地目:宅地 ●現況:更地
 - 用途地域:第一種中高層住専地域
 - 建ぺい率:60% ●容積率:200%
 - 取引形態:仲介



南西角地

売地 西尾市永吉町
 価格 **902** 万 93m²²(28坪19) 西尾小学校
 坪単価 32万円 西尾中学校

- ★新着
- 所在地:西尾市永吉町
 - 交通:名鉄「西尾」駅 徒歩12分
 - 地目:宅地 ●現況:更地
 - 用途地域:近隣商業地域
 - 建ぺい率:80% ●容積率:200%
 - 取引形態:仲介



間口は7.4m

売地 西尾市宮町
 価格 **909** 万 78m⁹⁷(23坪88) 西尾小学校
 坪単価 24.7万 西尾中学校

- ★新着
- 所在地:西尾市宮町
 - 交通:名鉄「桜町前」駅 徒歩13分
 - 地目:宅地 ●現況:古家あり
 - 用途地域:準工業地域
 - 建ぺい率:60% ●容積率:200%
 - 取引形態:仲介



①と②は一括売買

売地 西尾市八ツ面町
 価格 **1,590** 万 200m³³(60坪59) 八ツ面小学校
 坪単価 26.2万円 八ツ面中学校

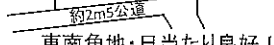
- ★新価格
- 所在地:西尾市八ツ面八反田
 - 交通:名鉄「西尾」駅 徒歩12分
 - 地目:宅地 ●現況:中古建物有(旧既存宅地)
 - 建ぺい率:60% ●容積率:200%
 - 取引形態:仲介



西尾市民病院まで徒歩3分

売地 西尾市吉良吉田
 価格 **261** 万 96m⁰¹(29坪04)住宅用地 吉田小学校
 坪単価 152円 84m²(25坪41)駐車場用地 西尾中学校

- ★新着
- 所在地:西尾市吉良吉田大島中
 - 交通:名鉄「吉良吉田」駅 約2.5km
 - 地目:宅地 ●現況:同左
 - 用途地域:なし
 - 建ぺい率:60% ●容積率:200%
 - 取引形態:仲介



①と②は一括売買

売地 西尾市戸ヶ崎五丁目
 価格 **8** 万 12m²住宅用地 戸ヶ崎小学校
 坪単価 152円 84m²(25坪41)駐車場用地 西尾中学校

- ★新着
- 所在地:西尾市戸ヶ崎五丁目
 - 交通:名鉄「桜町前」駅 徒歩14分
 - 地目:宅地 ●現況:更地
 - 用途地域:第一種中高層住専地域
 - 建ぺい率:60% ●容積率:150%
 - 取引形態:仲介



広い間口:12.7mです

中古住宅 西尾市熊味町
 価格 **4,000** 万 330m⁵⁸(100坪) 熊味小学校
 坪単価 121円 熊味中学校

- ★新着
- 所在地:西尾市熊味町
 - 交通:名鉄「西尾」駅 徒歩15分
 - 土地面積:491m⁸¹(148坪77)
 - 建物面積:127m⁹⁶(38坪70)
 - 構造:木造瓦葺 2階建
 - 建築年月:平成11年6月10日新築
 - 取引形態:仲介



日照良好!

中古住宅 西尾市熊味町
 価格 **4,000** 万 330m⁵⁸(100坪) 熊味小学校
 坪単価 121円 熊味中学校

- ★新着
- 所在地:西尾市熊味町
 - 交通:名鉄「西尾」駅 徒歩21分
 - 土地面積:330m⁵⁸(100坪)
 - 建物面積:136m⁷⁵(41坪36)
 - 構造:木造スレートぶき平家建
 - 建築年月:令和1年12月新築
 - 取引形態:仲介



日照良好!閑静です

中古住宅 西尾市横手町
 価格 **2,390** 万 332m²⁹(100坪51) 横手小学校
 坪単価 72円 横手中学校

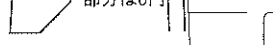
- ★新着
- 所在地:西尾市横手町北屋敷
 - 交通:名鉄「上横須賀」駅 徒歩23分
 - 土地面積:332m²⁹(100坪51)
 - 建物面積:94.5m²(28坪58)
 - 構造:木造瓦葺 2階建
 - 建築年月:平成30年9月
 - 取引形態:仲介



駐車5台可能

売地 西尾市小焼野町
 価格 **1,287** 万 236m⁵²(71坪54) 小焼野小学校
 坪単価 18万円 小焼野中学校

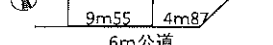
- ★新価格
- 所在地:西尾市小焼野東川39-7の一部
 - 交通:名鉄「西尾」駅 徒歩32分
 - 地目:宅地 ●現況:更地
 - 用途地域:市街化調整区域(旧既存宅地)
 - 建ぺい率:60% ●容積率:200%
 - 取引形態:仲介



旧既存宅地で住宅可

売地 西尾市上矢田町
 価格 **1** 万 233m⁶⁸(70坪68) 上矢田小学校
 坪単価 43円 上矢田中学校

- ★新価格
- 所在地:西尾市上矢田北部土地区画2街区G.7
 - 交通:名鉄「福地」駅 徒歩45分
 - 地目:本換地後宅地 ●現況:更地
 - 用途地域:第二種低層住居地域
 - 建ぺい率:60% ●容積率:150%
 - 取引形態:仲介



南道路(一部東南の角地)

売地 西尾市熊味町
 価格 **689** 万 76m²²(22坪99) 熊味小学校
 坪単価 30万円 熊味中学校

- ★新価格
- 所在地:西尾市熊味町大道北
 - 交通:名鉄「西尾」駅 約1km
 - 地目:畑 ●現況:畑
 - 用途地域:準住居地域
 - 建ぺい率:60% ●容積率:200%
 - 取引形態:仲介



店舗向けです

売地 西尾市鶴舞町
 価格 **1,287** 万 152m⁰⁶(45坪99) 鶴舞小学校
 坪単価 85円 鶴舞中学校

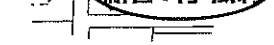
- ★おすすめ
- 所在地:西尾市鶴舞町102
 - 交通:名鉄「西尾」駅 徒歩17分
 - 地目:宅地 ●現況:更地にします
 - 用途地域:2種住居地域
 - 建ぺい率:60% ●容積率:200%
 - 取引形態:仲介



前面公道12m・間口6m~5m5

売地 西尾市新渡場町
 価格 **1,125** 万 84m²(25坪41) 新渡場小学校
 坪単価 134円 新渡場中学校

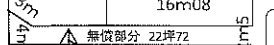
- ★新着
- 所在地:西尾市新渡場町中切
 - 交通:名鉄「桜町前」駅 徒歩12分
 - 地目:宅地 ●現況:更地
 - 用途地域:第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率:60% ●容積率:150%
 - 取引形態:仲介



告知事項あり

売地 西尾新渡場町
 価格 **1,230** 万 184m⁸⁹(55坪92) 新渡場小学校
 坪単価 22万円 新渡場中学校

- ★新価格
- 所在地:西尾市新渡場町中切
 - 交通:名鉄「桜町前」駅 徒歩9分
 - 地目:田 ●現況:田(売主にて埋め立てます)
 - 用途地域:第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率:60% ●容積率:150%
 - 取引形態:仲介



桜町前駅から徒歩9分

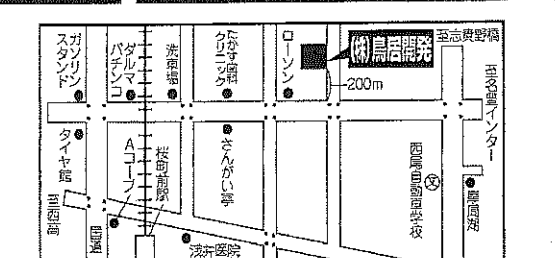
オークション(入札)は最近好調です!

高い入札価格が出始めました!
 100坪~500坪 ☎090-7600-2303 求む

オークション(入札)用地不足です!

オークション(入札)用地どんどん受付けます!
 ご注文は ☎090-7600-2303へどうぞ

こんにちは TORII ヤフーに「鳥居開発」といれてget
<http://www.torii-kaihatu.com/>



西尾市戸ヶ崎五丁目17-5
 株式会社 鳥居開発
 免許証番号・愛知県知事(12)第11087号
 ☎ 西尾イナ・フドーサン (0563) 57-2103

※面積は一部概測です。売却済みの場合はご容赦下さい。売物件が不足しています。「売物件求む。」

1月は2件有り

①好評の「相続・個別相談会」パワーアップ加速！

※奥さんは、がんばって夫よりも長生きを！(久納税理士事務・戸ヶ崎4丁目で開催)

②1月度、2月度のオークション(入札)相談会

※入札好調です。昨年5月に戸ヶ崎で259坪×坪33万円が出ました！

① ②の相談会は予約が必要です(常時受付090-7600-2303)

新年「元気っ大会」の様子



ハツ面小学校区、花ノ木小学校区の方、魅力的な分家用地有ります(今回は特におすすめしたい物件です)
分家用地該当者の方、ぜひご検討ください(150坪以下) 57-2103へTEL下さい。

売地 西尾市ハツ面町
価格 **2,250** 万 500㎡(150坪) **ハツ面小**
坪単価15万円 **鶴城中**

●所在地: 西尾市ハツ面町後土
●交通: 名鉄「桜町前」駅 徒歩25分
●地目: 宅地、畑
●現況: 中古住宅付
●用途地域: 市街化調整区域
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
●取引形態: 仲介

★新着

分家住宅該当者用

売地 西尾市中原町
価格 **780** 万 171㎡(52坪) **工場付**
坪単価15万円 **海拔8m**

●所在地: 西尾市中原町切土外
●交通: 名鉄「桜町前」駅 徒歩2km
●地目: 宅地
●現況: 工場有り
●用途地域: 市街化調整区域
●取引形態: 仲介

★工場付

中原インター近くです

売地 西尾市丁田町
価格 **1,034** 万 1,140㎡(344坪85) **花ノ木小学校**
坪単価3万円 **海拔4m3**

★新価格

●所在地: 西尾市丁田町柳堂 ●交通: 名鉄「西尾」駅 約1.3km
●地目: 田と畑 ●現況: 田と畑 ●市街化調整区域
●建ぺい率60% ●容積率200% ●仲介

事業用地向けです

売地 西尾市戸ヶ崎町
価格 **983** 万 271㎡(81坪97) **ハツ面小**
坪単価12万円 **海拔9m**

●所在地: 西尾市戸ヶ崎町豊美
●交通: 名鉄「桜町前」駅 徒歩7分
●地目: 田 ●現況: 水田
●用途地域: 市街化調整区域(白地の農地)
●取引形態: 仲介

★新着

資材置場向けです

土地求む!(100坪~500坪)
今年はお一人様で土地10件以上査定の方あり
査定依頼どんどん受付けます

●開発用地求む(150坪~500坪)
●区画整理内用地求む(40坪~300坪)

査定依頼は090-7600-2303へ

売地 西尾市東幡豆町
価格 **616** 万 407㎡(123坪31) **東幡豆小学校**
坪単価5万円 **海拔11m7**

●所在地: 西尾市東幡豆町中島
●交通: 名鉄「東幡豆」駅 徒歩12分
●地目: 宅地
●現況: 更地
●用途地域: 第1種住居地域
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
●取引形態: 仲介

★おすすめ

角地で間口が広いです!

売地 西尾市戸ヶ崎
価格 **1,350** 万 128㎡(38坪81) **ハツ面小**
坪単価35万円 **海拔9m**

●所在地: 西尾市戸ヶ崎四丁目
●交通: 名鉄「桜町前」駅 徒歩7分
●地目: 宅地
●現況: 貸駐車場
●用途地域: 第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率: 60% ●容積率: 150%
●取引形態: 仲介

★おすすめ

約12m公道に11.6m接する整形地

当社の空き地(232坪)をお貸しします
坪当たり月額約164円(市街化区域)

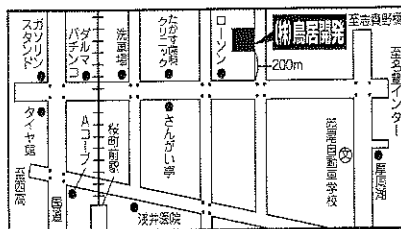
●鶴城町北ノ沢3-6
●雑種地767㎡
●賃料38,000円/月
●仲介料なし
●資材置場・駐車場向き

※詳細はお問合せ下さい

物件所在地	価格	地積	坪数	交通	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	備考	取引形態
西尾市一色町	186 万円	98㎡04	29坪65	名鉄「福地」駅 約4.5km	宅地	第1種住居	60%	200%	名鉄東部バス停徒歩4分	仲介
西尾市東幡豆町中島	308 万円	203㎡	61坪	名鉄「東幡豆」駅 徒歩12分	宅地	第1種住居	60%	200%	造成代約500万円必	仲介
西尾市巨海町森越	375 万円	62㎡	18坪75	田地山住宅バス停 徒歩8分	雑種地	第1種住居	60%	200%	更地です	仲介
西尾市伊藤町クテ	471 万円	70㎡88	21坪44	名鉄「桜町前」駅 徒歩16分	宅地	準住居	60%	200%	20m公道付	仲介
西尾市戸ヶ崎五丁目	644 万円	76㎡	23坪	名鉄「桜町前」駅 徒歩15分	雑種地	第1種中高層住居専用	60%	150%	北道路6m付	仲介
西尾市小間町流作	730 万円	604㎡	182坪71	名鉄「西尾」駅	宅地	調整区域			資材置場向き、建築不可	仲介
西尾市戸ヶ崎町豊美	1,405 万円	2,323㎡	702坪7	名鉄「桜町前」駅	田	調整区域			ピンク地の農地	仲介
西尾市戸ヶ崎町豊美	1,892 万円	2,085㎡	630坪71	名鉄「桜町前」駅	田	調整区域			ピンク地の農地	仲介
西尾市吉良町駱馬	1,654 万円	5,470㎡	1,654坪	名鉄「上横須賀」駅	境内地外	調整区域			土場、資材置場向 電装新工場計画地の近く	仲介
西尾市菱池町六反縄	取下 万円	1,193㎡	360坪88	名鉄「福地」駅 徒歩9分	畑・田	調整区域	60%	200%	店舗向各種許可必	仲介
中古住宅 西尾市熊味町山畔	1,566 万円	258㎡91	78坪32	名鉄「西尾口」駅 徒歩12分	宅地	第1種住居	60%	200%	建替え可	仲介
岡崎市正名町字新崎	326 万円	71㎡97	21坪77	名鉄東部交通「正名」	宅地	第2種中高層住居専用	60%	200%	小学校まで徒歩7分	仲介

鳥居開発(0563)57-2103

- 売主様への約束 草刈無料サービス・顧問税理士による確定申告(無)
- 買主様への約束 テレリット表示と売主様からのコメントを記載



何年かろうが売却できるまで「無料広告」「無料除草」「無料申告」を約束致します。

【新着情報】は人気の「社長ブログ」で発信!
<http://blog.torii.sub.jp/>