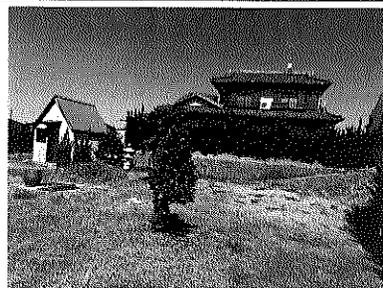


〈新企画〉

豪邸(中古)シリーズ4月からパワーアップ!

- ①豪邸(中古)シリーズ3号・米津町(土地469.92坪付)
- ②「戸ヶ崎の桜」コンテスト発表(4/12(日))
- ③「コウトリ」が「戸ヶ崎の川役の日4/19(日)」に再訪する可能性は?



米津町

「売地・売家」おすすめ物件

鳥居開発「不動産の産直」です!

すべて売主様より直接依頼を頂いた物件です

売地 西尾市戸ヶ崎三丁目

価格 **2,643**万円 230㎡(69坪57) **八ツ面小学校**
坪単価38万円 **鶴城中学校**

★新着



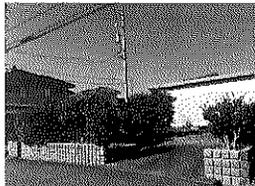
- 所在地:西尾市戸ヶ崎三丁目
- 交通:名鉄「桜町前」駅 徒歩10分
- 地目:畑 ●現況:現況
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%(150%)
- 取引形態:仲介

「桜町前駅」と戸ヶ崎公園に近い!

売地 西尾市新渡場町

価格 **2,128**万円 185㎡(56坪) **鶴城小学校**
坪単価38万円 **鶴城中学校**

★おすすめ



- 所在地:西尾市新渡場二丁目
- 交通:名鉄「桜町前」駅 約1.2km
- 地目:宅地 ●現況:更地
- 用途地域:第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 取引形態:仲介

南西角地

売地 西尾市戸ヶ崎三丁目

価格 **5,450**万円 474㎡(143坪44) **八ツ面小学校**
坪単価38万円 **鶴城中学校**

★新着



- 所在地:西尾市戸ヶ崎三丁目
- 交通:名鉄「桜町前」駅 徒歩10分
- 地目:宅地 ●現況:更地
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%(150%)
- 取引形態:仲介

店舗向きです!

売地 西尾市八ツ面町

価格 **1,590**万円 200㎡(60坪59) **八ツ面小学校**
坪単価 26.2万円 **海抜9m**

★おすすめ



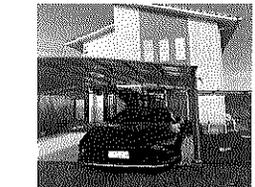
- 所在地:西尾市八ツ面八反田
- 交通:名鉄「西尾口」駅 徒歩12分
- 地目:宅地 ●現況:中古建物有(旧既存宅地)
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 取引形態:仲介

西尾市民病院まで徒歩3分

中古住宅 西尾市横手町

価格 **2,390**万円 土地面積 **福地南部小学校**
332.㎡(100坪51) **福地中学校**

★おすすめ



- 所在地:西尾市横手町北屋敷
- 交通:名鉄「上横須賀」駅 徒歩23分
- 土地面積:332.㎡(100坪51)
- 建物面積:94.5㎡(28坪58)
- 構造:木造瓦葺 2階建
- 建築年月:平成30年9月
- 取引形態:仲介

駐車5台可能

オークション(入札)は最近好調です!

〳 昨年は戸ヶ崎で5区画 坪33万円! /
100坪~500坪 (☎090-7600-2303) 求む

オークション(入札)用地不足です!

〳 戸ヶ崎最高入札は坪46万(R4年)です。/
ご注文は ☎090-7600-2303へどうぞ

中古住宅 西尾市熊味町

価格 **1,200**万円 土地面積 **八ツ面小学校**
148坪77 **海抜6m3**

★新着



- 所在地:西尾市熊味町
- 交通:名鉄「西尾口」駅 徒歩15分
- 土地面積:491㎡(148坪77)
- 建物面積:127㎡(38坪70)
- 構造:木造瓦葺 2階建
- 建築年月:平成11年6月10日新築
- 取引形態:仲介

日照良好!

中古住宅 碧南市日進町

価格 **4,500**万円 土地面積 **日進小学校**
337㎡(102坪12) **東中学校**

★新着物件



- 所在地:碧南市日進町二丁目
- 交通:名鉄「碧南」駅 約2km
- 土地面積:337㎡(102坪12)
- 建物面積:1階(144.62㎡)2階(67.61㎡)
- 構造:木造瓦葺 2階建
- 建築年月:平成9年6月10日新築
- 取引形態:仲介

道の隣りは日進公園

中古住宅 西尾市米津町

価格 **4,500**万円 土地面積 **米津小学校**
1553㎡(47坪92) **鶴城中学校**

★新着 豪邸3号



- 所在地:西尾市米津町宮浦
- 交通:名鉄「米津」駅 徒歩11分
- 土地面積:1553㎡(47坪92)
- 建物面積:約160㎡(約48坪)
- 構造:木造瓦葺 2階建
- 建築年月:平成3年2月築
- 取引形態:仲介

土地約470坪付

売地 西尾市巨海町

価格 **1,200**万円 902㎡(272坪99) **寺津小学校**
坪単価 4.4万円 **海抜0.9m**

★新着



- 所在地:西尾市巨海町中河原
- 交通:名鉄「福地」駅 約5.5km
- 地目:宅地 ●現況:希望により更地可
- 用途地域:第1種住居地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 取引形態:仲介

平家(古家)は住めます

売地 西尾市永吉町

価格 **902**万円 93.22㎡(28坪19) **西尾小学校**
坪単価 32万円 **海抜3m6**

★おすすめ



- 所在地:西尾市永吉町
- 交通:名鉄「西尾」駅 徒歩12分
- 地目:宅地 ●現況:更地
- 用途地域:近隣商業地域
- 建ぺい率:80%
- 容積率:200%
- 取引形態:仲介

間口は約7m4

売地 西尾市新渡場町

価格 **1,125**万円 214㎡(65坪) **鶴城小学校**
坪単価17.3万円 **海抜10m4**

★おすすめ



- 所在地:西尾市新渡場町中切
- 交通:名鉄「桜町前」駅 徒歩12分
- 地目:宅地 ●現況:更地
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:150%
- 取引形態:仲介

告知事項あり

売地 西尾市鶴舞町

価格 **1,287**万円 152㎡(45坪99) **西尾小学校**
西尾中学校

★おすすめ



- 所在地:西尾市鶴舞町102
- 交通:名鉄「西尾」駅 徒歩17分
- 地目:宅地 ●現況:更地にします
- 用途地域:2種住居地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 取引形態:仲介

前面公道12m・間口6m~5m5

中古住宅 西尾市江原町

価格 **4,500**万円 土地面積 **三和小学校**
484㎡(146坪41) **海抜7m8**

★新着 豪邸2号



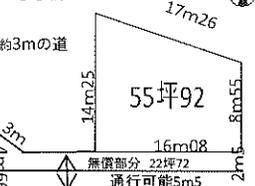
- 所在地:西尾市江原町
- 交通:名鉄「桜町前」駅 約2.8km
- 土地面積:484㎡(146坪41)
- 建物面積:別紙記載
- 構造:鉄骨3F・2棟 木造2F・1棟
- 建築年月:平成10年新築
- 取引形態:仲介

鉄骨3階建2棟に圧倒!

売地 西尾新渡場町

価格 **1,230**万円 184㎡(55坪92) **鶴城小**
坪単価22万円 **海抜11m2**

★特推し



- 所在地:西尾市新渡場町中切
- 交通:名鉄「桜町前」駅 徒歩9分
- 地目:田
- 現況:田(売主にて埋め立てます)
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:150%
- 取引形態:仲介

桜町前駅から徒歩9分

中古住宅 西尾市熊味町

価格 **4,000**万円 土地面積 **八ツ面小学校**
330㎡(100坪) **海抜7m1**

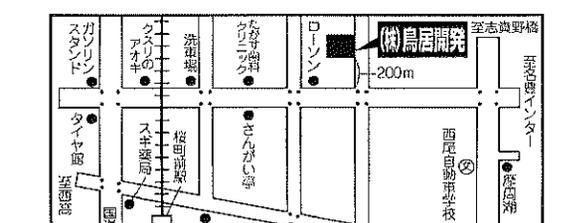
★おすすめ



- 所在地:西尾市熊味町
- 交通:名鉄「西尾口」駅 徒歩21分
- 土地面積:330㎡(100坪)
- 建物面積:136㎡(41坪36)
- 構造:木造ストレートぶき平家建
- 建築年月:令和1年12月新築
- 取引形態:仲介

日照良好閑静です

こんにちは TORII ヤフーに「鳥居開発」といれて get <http://www.toriikehatsu.com/>



西尾市戸ヶ崎五丁目17-5
株式会社 **鳥居開発**
免許証番号・愛知県知事(12)第11087号
☎ 西尾イナ・ロードサン (0563) 57-2103

①好評の「相続・個別相談会」パワーアップ加速！

※奥さんは、がんばって夫より長生きをして頂き、「夫の相続税を1/2にして下さい」。

②4月度、5月度のオークション(入札)相談会

※入札好調です。今年は1月、2月、3月(全て契約の無い月は無し)。

昨年



「戸ヶ崎の桜コンテスト」成績は4/12(日)発表！

① ②の相談会は予約が必要です(常時受付090-7600-2303)

八ツ面小学校区、花ノ木小学校区の方、魅力的な分家用土地有ります(今回は特におすすめしたい物件です)
分家用地該当の方、ぜひご検討ください(150坪以下) 57-2103へTEL下さい。

売地 西尾市宮町
価格 **909** 万 78㎡97(23坪88) 一括売買 鶴城小学校
42㎡57(12坪87) 坪単価 24.7万 海拔7m9

●所在地: 西尾市宮町
●交通: 名鉄「桜町前」駅 徒歩13分
●地目: 宅地 ●現況: 古家有り
●用途地域: 準工業地域
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
●取引形態: 仲介
①と②は一括売買
鶴城中学校すぐ近く!

売地 西尾市中原町
価格 **780** 万 171㎡92(52坪) 工場付
坪単価15万円 海拔8m

★工場付
●所在地: 西尾市中原町切土外
●交通: 名鉄「桜町前」駅 徒歩2km
●地目: 宅地
●現況: 工場有り
●用途地域: 市街化調整区域
●取引形態: 仲介
中原インター近いです

売地 西尾市丁田町
価格 **1,034** 万 1,140㎡06(344坪85) 花ノ木小学校
坪単価3万円 海拔4m3

★新価格
130坪85 214坪47
●所在地: 西尾市丁田町柳堂 ●交通: 名鉄「西尾」駅 約1.3km
●地目: 田と畑 ●現況: 田と畑 ●市街化調整区域
●建ぺい率60% ●容積率200% ●仲介
事業用地向けです

売地 西尾市小焼野町
価格 **1,287** 万 236㎡52(71坪54) 福地北部小学
坪単価 18万円 西尾中学校

★新価格
●所在地: 西尾市小焼野東川39-7の一部
●交通: 名鉄「西尾」駅 徒歩32分
●地目: 宅地 ●現況: 更地
●用途地域: 市街化調整区域(旧既存宅)
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
●取引形態: 仲介
旧既存宅地で住宅可

土地求む!(100坪~500坪)
昨年はお一人様で土地10件以上査定の方あり
査定依頼どんどん受け付けます

●開発用地求む(150坪~500坪)
●区画整理内用地求む(40坪~300坪)
査定依頼は090-7600-2303へ

売地 西尾市東幡豆町
価格 **616** 万 407㎡65(123坪31) 東幡豆小
坪単価5万円 海拔11m7

★おすすめ
123坪31
●所在地: 西尾市東幡豆中島
●交通: 名鉄「東幡豆」駅 徒歩12分
●地目: 宅地
●現況: 更地
●用途地域: 第1種住居地域
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
●取引形態: 仲介
角地で間口が広がります!

売地 西尾市戸ヶ崎
価格 **1,287** 万 128㎡32(38坪81) 八ツ面小
坪単価35万円 海拔9m

★おすすめ
38坪81
●所在地: 西尾市戸ヶ崎四丁目
●交通: 名鉄「桜町前」駅 徒歩7分
●地目: 宅地
●現況: 貸駐車場
●用途地域: 第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率: 60% ●容積率: 150%
●取引形態: 仲介
約12m公道に11.6m接する整形地

当社の空き地(232坪)をお貸しします
坪当たり月額約164円(市街化区域)

●鶴城町北ノ沢3-6
雑種地767m2
●賃料38,000円/月
仲介料なし
●資材置場・駐車場向き
※詳細はお問合せ下さい

物件所在地	価格	地積	坪数	交通	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	備考	取引形態
西尾市一色町	186万円	98㎡04	29坪65	名鉄「福地」駅 約4.5km	宅地	第1種住居	60%	200%	名鉄東部バス停徒歩4分	仲介
西尾市東幡豆町中島	308万円	203㎡	61坪	名鉄「東幡豆」駅 徒歩12分	宅地	第1種住居	60%	200%	造成代約500万円必	仲介
西尾市巨海町森越	商談中	62㎡	18坪75	田地山住宅バス停 徒歩8分	雑種地	第1種住居	60%	200%	更地です	仲介
西尾市伊藤町クテ	471万円	70㎡88	21坪44	名鉄「桜町前」駅 徒歩16分	宅地	準住居	60%	200%	20m公道付	仲介
西尾市戸ヶ崎五丁目	644万円	76㎡	23坪	名鉄「桜町前」駅 徒歩15分	雑種地	第1種中高層住居専用	60%	150%	北道路6m付	仲介
西尾市小間町流作	730万円	604㎡	182坪71	名鉄「西尾」駅	宅地	調整区域			資材置場向き、建築不可	仲介
西尾市戸ヶ崎町豊美	1,405万円	2,323㎡	702坪7	名鉄「桜町前」駅	田	調整区域			ピンク地の農地	仲介
西尾市戸ヶ崎町豊美	1,892万円	2,085㎡	630坪71	名鉄「桜町前」駅	田	調整区域			ピンク地の農地	仲介
西尾市吉良町駿馬	1,654万円	5,470㎡	1,654坪	名鉄「上横須賀」駅	境内地外	調整区域			土場、資材置場向 電装新工場計画地の近く	仲介
西尾市菱池町六反縄	取下	1,193㎡	360坪88	名鉄「福地」駅 徒歩9分	畑・田	調整区域	60%	200%	店舗向各種許可必	仲介
中古住宅 西尾市熊味町山畔	1,566万円	258㎡91	78坪32	名鉄「西尾口」駅 徒歩12分	宅地	第1種住居	60%	200%	建替え可	仲介
岡崎市正名町字新崎	326万円	71㎡97	21坪77	名鉄東部交通「正名」	宅地	第2種中高層住居専用	60%	200%	小学校まで徒歩7分	仲介

鳥居開発(0563)57-2103

- 売主様への約束 草刈無料サービス・顧問税理士による確定申告(無)
- 買主様への約束 テレメイト表示と売主様からのコメントを記載



何年かかろうが売却できるまで「無料広告」「無料除草」「無料申告」を約束致します。

【新着情報】は人気の「社長ブログ」で発信!
<http://blog.torii.sub.jp/>